



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA
PROVVEDITORATO REGIONALE DELLA PUGLIA E BASILICATA

Ufficio III – Risorse materiali e contabilità

Sezione IV – Edilizia Penitenziaria

VERBALE N. 1 DELLE OPERAZIONI DI ESAME DEI PREVENTIVI SAI ACQUISITI TRAMITE MEPA

Procedimento:	Programma Nazionale “Inclusione e lotta alla povertà 2021-2027” Piano di utilizzo dei finanziamenti “Una giustizia più inclusiva – Inclusione sociolavorativa delle persone sottoposte a misura penale anche tramite la riqualificazione delle aree trattamentali” Azione 2: “Attuazione Modelli di intervento per l’inclusione Attiva dei Detenuti” (AMA DE) Progetti a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) AMA DE FESR - Regioni Puglia e Basilicata Priorità e Obiettivo specifico FESR: “Interventi infrastrutturali per l'inclusione socio-economica” - Obiettivo specifico Diii [RSO 4.3] – FESR
Procedura:	Affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (ai sensi dell’articolo 41, comma 5-bis del D.lgs. 36/2023), al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. C.C. Bari - “Lavori per la realizzazione di un forno-pasticceria”
CUP:	J94C25000450006
CLP:	PRG-AMADE_FESR-1329-PRAP-PUGLIA BASILICATA-AMADE FESR-PUGLIA
IMPORTO SERVIZIO:	€ 49.431,56
I.D. MEPA:	n. 6522991

L’anno 2026, il giorno 16 del mese di SETTEMBRE, alle ore 12:30, presso gli uffici del Provveditorato Regionale dell’Amministrazione Penitenziaria di Bari, si è dato avvio alle fasi di verifica dei preventivi acquisiti tramite la piattaforma MEPA – ID 6522991, e riferiti alla procedura di affidamento di cui al presente verbale.

La verifica viene eseguita dal R.U.P. Dott. Ing. Gianvito Cherubino con il supporto del Dott. Ing. Claudio Vita.

Constatato che i soggetti intervenuti non presentano cause di incompatibilità con la presente procedura, il R.U.P. dà avvio alle operazioni di esame della documentazione trasmessa dagli operatori economici.

Si premette che, in data 19/08/2026, mediante la piattaforma “AcquistinretePA”, è stato avviato un confronto di preventivi, finalizzato all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dei servizi di ingegneria e architettura relativi:

- ✓ alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (ai sensi dell’art. 41, comma 5-bis, del D.Lgs. 36/2023),
- ✓ al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione,

per la realizzazione, presso la **C.C. di Bari**, dei “**Lavori per la realizzazione di un forno-pasticceria**”.

La richiesta è stata trasmessa a n. 6 professionisti individuati secondo le modalità stabilite dalla documentazione approvata con determinazione n. 31 del 13/07/2026, tra gli operatori abilitati sul MEPA per la categoria di servizi attinente all’oggetto dell’affidamento.

Gli operatori economici invitati sono i seguenti:

Partita IVA	Ragione sociale
07608210725	Arch. Alessandro Cervino
04362120729	Arch. Domenico Deleonardis
03408680712	Ing. Antonio Salandra
01352280778	Ing. Ilaria Pranteda
06553630721	Arch. Rossetti Fabrizio
06299460722	Studio Ingegneria Ing. Antonio Lonuzzo

Entro la data prevista per la presentazione dell’offerta e quindi entro le ore 10:00 del 14/09/2026, sono stati acquisiti dalla Piattaforma “Acquistinretepa” n. 4 preventivi così come trasmessi dai rispettivi operatori economici, elencati nel prospetto riepilogativo che segue:

IDENTIFICATIVO DELLA RDO N. 6522991 - ELENCO PREVENTIVI TRASMESSI

- 1 – ING. ANTONIO SALANDRA - Id. 3539172 - Data/Ora presentazione offerta 13/09/2026 (19:56:00)
- 2 – ARCH. ALESSANDRO CERVINO - Id. 3536633 - Data/Ora presentazione offerta 11/09/2026 (19:41:43)
- 3 – ARCH. ROSSETTI FABRIZIO - Id. 3536169 - Data/Ora presentazione offerta 11/09/2026 (11:13:30)
- 4 – ARCH. DOMENICO DELEONARDIS - Id. 3535521 - Data/Ora presentazione offerta 10/09/2026 (19:00:08)

Ciò premesso, si procede all’acquisizione della documentazione caricata sulla piattaforma “AcquistinretePA” e al controllo della regolarità delle firme apposte sui documenti trasmessi.

I documenti trasmessi dai partecipanti risultano essere i seguenti:

Partecipante	Documenti
1 – ARCH. DOMENICO DELEONARDIS - Id. 3535521	1) DGUE Deleonardis_edit_.pdf.p7m 2) ATTESTATO DI SOPRALLUOGO.pdf.p7m 3) CV_Domenico_Deleonardis_Professionale_2026.pdf 4) dichiarazione sostitutiva reequisiti.pdf 5) domanda partecipazione e offerta economica_COMPILATA.pdf 6) OE_NG6522991_L0_NP3535521.pdf
2 – ARCH. ROSSETTI FABRIZIO - Id. 3536169	1) 02 SOPRALLUOGO_signed.pdf 2) 05 MODELLO UNICO_signed.pdf 3) 04 CV ROSSETTI FABRIZIO_signed.pdf 4) 03 DUGUE rossetti_signed.pdf 5) 07 CV_ing. Dalessio Vito_signed.pdf 6) 09 CV SIMONA NINNI EUROPASS_signed.pdf 7) 10 DGUE Demarco-signed.pdf 8) DGUE_Ninni_RTP_Rossetti_signed.pdf 9) 06 DGUE Dalessio_signed.pdf 10) 12 AFFIDAMENTO MANDATO COLLETTIVO_signed_signed 11) 11 CV_ing. Demarco Domenico-signed.pdf 12) 01 domanda partecipazione e offerta economica_signed_signed 13) OE_NG6522991_L0_NP3536169_signed
3 ARCH. ALESSANDRO CERVINO – Id. 3536633	1) 2026.09.11_Attestato di sopralluogo.pdf 2) 2. Response.xml.p7m 3) 5.2 Requisiti tecnico professionali_Servizio 2.pdf 4) 2. Response.pdf.p7m 5) 4. Requisiti capacit_ economica e finanziaria.pdf 6) 5.1 Requisiti tecnico professionali_Servizio 1.pdf 7) 3. Cv_Alessandro Cervino 16.0.pdf.p7m 8) 1. domanda di partecipazione e offerta economica Pasticceria.pdf 9) OE_NG6522991_L0_NP3536633.pdf
4 - ING. ANTONIO SALANDRA - Id. 3539172	1) Dichiarazioni_documentazione_possesso_requisiti_Salandra_signed 2) 2026.09.10 - sopralluogo.pdf 3) DGUE_signed.pdf 4) 2025 curriculum + schede lavori_signed 5) Domanda_partecipazione_offerta_economica_Salandra_signed 6) OE_NG6522991_L0_NP3539172_signed

Si procede quindi all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai singoli operatori economici nonché degli importi offerti, come altresì risultanti dalla piattaforma “AcquistinretePA”, ed indicati nel seguente prospetto:

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore economico offerta	Percentuale di ribasso	Stato aggiudicazione
3536169	ROSSETTI FAB ...	32196,19	-	AMMESSO
3535521	Architetto D ...	36789,35	-	AMMESSO
3536633	ALESSANDRO C ...	39545,24	-	AMMESSO
3539172	ing. Antonio ...	40647,57	-	AMMESSO

Dall'esame della sopra elencata documentazione si rileva che il preventivo economicamente più conveniente per l'Amministrazione risulta quello presentato dal seguente concorrente:

- ARCH. FABRIZIO ROSSETTI per un importo complessivo pari a € 32.196,19

avendo presentato il seguente preventivo economico:

A. un ribasso percentuale del 20% sull'importo dei corrispettivi;

B. un ribasso percentuale del 100% sull'importo delle spese.

In ragione di quanto sopra, si procede alla verifica della documentazione amministrativa e tecnica prodotta dal predetto concorrente, con particolare riferimento al curriculum professionale e al possesso delle capacità tecnico-professionali richieste dalla lettera di invito, riscontrandone la regolarità e la conformità.

Alle ore 13,30 si concludono le operazioni.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Progetto
Dott. Ing. Gianvito Cherubino

Per le attività di supporto
Dott. Ing. Claudio Vita